Коуракский вестник

УТВЕРЖДЁН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ

КОУРАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 37 от 16.04.2008 № 35

№ 87 от 23.12.2014 22.12.2017 года,

Пятница

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОКУРОРСКИХ ПРОВЕРОК**

1.В декабре 2017 года мерами прокурорского реагирования удалось добиться выплаты задолженности по заработной плате работникам МУП «Усть-Каменка», АО «Доронинское», ЗАО «Завьяловское». Прокурор в интересах обратившихся граждан подал заявления в суд о выдаче судебного приказа о взыскании заработной платы, которые мировым судьей рассмотрены и удовлетворены.

2.Прокуратурой района проведена проверка соблюдения требований миграционного законодательства. Установлено, что администрацией Завьяловского сельсовета заключен трудовой договор на неопределенный срок с гражданином Республики Армения, который принят водителем. В нарушение требований пункта 13 статьи 25 Закона № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движении» к трудовой деятельности, непосредственно связанной с управлением транспортными средствами, допущен иностранный гражданин, на которого не распространяются исключения из указанного пункта. Работодателем уведомление в УВМ ГУ МВД России по Новосибирской области о заключении трудового договора с иностранным гражданином направлено с нарушением 3 - х дневного срока.

3.По обращению работника колхоза «имени Пушкина» проведена проверка законности снижения размера премии в виде натуроплаты. Установлено, что в колхозе «имени Пушкина» принят коллективный договор, которым предусмотрено, что премирование осуществляется по показателям и условиям, предусмотренным Положением о порядке выплаты данного вознаграждения. Условия премирования в виде натуроплаты на уборке урожая 2017 года утверждены на заседании правления колхоза «имени Пушкина», согласно которым на заготовке сенажа трактористам и шофера следует выдавать 100% натуроплаты за 1 класс сенажа, 50% натуроплаты за 2 класс сенажа, лишать натуроплаты полностью за 3 класс сенажа.

В связи с тем, что сенаж по заключению лабораторных исследований относится ко 2 классу, автор обращения правомерно был лишен 50% натуроплаты.

4.Советом депутатов Буготакского сельсовета Тогучинского района на восемнадцатой сессии четвертого созыва 15.11.2012 принято решение «Об определении налоговых ставок, порядка и срока уплаты земельного налога с 01.01.2013», в которое 28.11.2014 года внесены изменения в части увеличения налоговой ставки. Ставки земельного налога за земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а также приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства составляют 0,2 процента. Указанное решение представительного органа Буготакского сельсовета размещено на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации. Однако, налогоплательщикам, проживающим на территории Буготакского сельсовета, земельный налог начислялся по ставке 0,1% исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения. В связи с выявленными нарушениями руководителю Межрайонной инспекции ФНС России № 15 по Новосибирской области внесено представление об устранении налогового законодательства, налогоплательщикам сделан перерасчет налогов.

5.Прокуратурой района проведена проверка исполнения налогового законодательства. Согласно п. 2 ст. 3 Налогового кодекса Российской Федерации налоги и сборы не могут иметь дискриминационный характер и различно применяться исходя из социальных, расовых, национальных, религиозных и иных подобных критериев. Не допускается устанавливать дифференцированные ставки налогов и сборов, налоговые льготы в зависимости от формы собственности, гражданства физических лиц или места происхождения капитала.

Установлено, что Советы депутатов Вассинского, Гутовского, Коуракского сельсоветов незаконно предоставляли льготы по уплате местных налогов в зависимости от формы собственности, в том числе администрации сельсоветов.

6.При проверке исполнения законодательства о государственной и муниципальной собственности, о приватизации в администрации г. Тогучина выявлено, что заключение договоров аренды недвижимого имущества производится с нарушением порядка заключения таких договоров, без оценки рыночной стоимости объекта, при наличии задолженности по арендной плате. Сотрудниками администрации г. Тогучина меры для принудительного взыскания задолженности по аренде, неустойке либо по расторжению договоров аренды не принимаются. Причинами и условиями, способствовавшими указанным нарушениям, явилось ненадлежащее выполнение специалистами администрации г.Тогучина своих должностных обязанностей по контролю за использованием муниципального имущества, за порядком заключения договоров аренды, своевременным поступлением средств от аренды недвижимого имущества в бюджет муниципального образования. По результатам рассмотрения представления прокуратуры района проведена оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, поступила часть задолженности по аренде в бюджет муниципального образования.

7.В ноябре 2017 года проведена проверка исполнения законодательства о несостоятельности (банкротстве). Установлено, что муниципальные унитарные предприятия Тогучинского района «Завьяловское» и «Гутовское» имеет кредиторскую задолженность по налогам и сборам свыше 3-х месяцев.

В связи с неплатежеспособностью указанных предприятий руководителями должников и налоговым органом меры для обращения в арбитражный суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом), не приняты. Прокурором района внесены представления директорам указанных предприятий, а также руководителю Межрайонной инспекции ФНС России № 15 по Новосибирской области.

8. Согласно статье 12 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

При проверке в администрации р.п. Горный установлено, что директор коммерческой организации обратился с письменным заявлением 06.09.2017, однако, письменный ответ заявителю направлен с нарушением срока 01.11.2017. В связи с нарушением требований законодательства о порядке разрешения обращений главе муниципального образования внесено представление, в отношении должностного лица возбуждено дело об административном правонарушении.

9. Прокуратурой района проведена проверка в отделе опеки и попечительства администрации Тогучинского района (далее - Отдел опеки) в части исполнения возложенных полномочий по защите прав и интересов недееспособных граждан, а также ограниченных в дееспособности. На учете в Отделе опеки состоит 447 недееспособных (ограниченно недееспособных) граждан, из них находится под опекой физических лиц - 97, под опекой администрации ТПНИ - 349, под попечительством ТПНИ – 1. Из 97 подопечных, проживающих под опекой физических лиц, 12 являются собственниками жилых помещений, 24 членами семьи собственника (сособственника) нанимателя. В личных делах подопечных имеются правоустанавливающие документы, подтверждающие возникновение права собственности на жилые помещения. Нарушений сроков и порядка проведения обследования жилищно – бытовых условий не установлено. В течение 2017 года с имуществом подопечных была осуществлена 1 сделка (отчуждение ½ доли в праве собственности на квартиру), предварительно, в соответствии со ст.37 ГК РФ на данную сделку администрацией, являющейся законным представителем недееспособного, было получено разрешение в органе опеки и попечительства Тогучинского района, денежные средства от продажи доли имущества подопечного были зачислены на его расчетный счет в банке. С предварительного разрешения органа опеки и попечительства заключен (с сыном недееспособного) договор передачи в безвозмездное пользование земельного участка сельскохозяйственного назначения.

* 10. В истекшем периоде 2017 года прокуратурой района проведена проверка законности и результативности использования средств бюджета при получении безвозмездных субсидий СПК «Семеновский». Установлено, что в 2016 году на обработку одних и тех же площадей (52га) СПК «Семеновский» получил государственную поддержку в форме субсидий дважды, кроме того, в заявку на субсидию неправомерно включены расходы на приобретение саженцев, которые на момент подачи заявления фактически не были произведены, оплата по договору произведена позже. СПК «Семеновский» неправомерно получил средства государственной поддержки в виде компенсации части затрат в сумме 98,8 тыс. руб. Председателю СПК «Семеновский» внесено представление, которое рассмотрено, излишне полученные средства возвращены в бюджет, главный бухгалтер привлечена к дисциплинарной ответственности.

[АДМИНИСТРАЦИЯ](http://internet.garant.ru/document?id=7147516&sub=0)

[КОУРАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ](http://internet.garant.ru/document?id=7147516&sub=0)

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ](http://internet.garant.ru/document?id=7147516&sub=0)

18.12.2017 № 121

с. Коурак

Об утверждении перечня муниципальных услуг

Коуракского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

Руководствуясь Федеральным Законом от 30.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Коуракского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить перечень муниципальных услуг Коуракского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области согласно приложению.

Постановление администрации Коуракского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 20.10.2011 года № 55"Об утверждении перечня муниципальных услуг Коуракского сельсовета Тогучинского района" признать утратившим силу.

Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Коуракский вестник» и на официальном сайте администрации Коуракского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Коуракского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области Т.В.Наймушина

Приложение к постановлению

Администрации Коуракского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 18.12.2017 г. № 121

**Перечень муниципальных услуг**

**Коуракского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области**

| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **НПА, определяющий порядок предоставления  муниципальной услуги** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выдача сведений из реестра муниципального имущества | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» |
| 2 | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | Федеральный от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 3 | Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 4 | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ  «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» |
| 5 | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 6 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005  № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» |
| 7 | Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 8 | Обмен гражданами муниципальными жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 9 | Предоставление нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005  № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» |
| 10 | Заключение договоров социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 11 | Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2)  от 26.01.1996 № 14-ФЗ |
| 12 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Гражданский кодекс Российской Федерации» (часть 2)  от 26.01.1996 № 14-ФЗ |
| 13 | Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006  № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 14 | Предоставление жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006  № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 15 | Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006  № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 16 | Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1  «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 17 | Заключение договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1  «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 18 | Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| 19 | Перевод жилого помещения в нежилое помещение | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005  № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» |
| 20 | Перевод нежилого помещения в жилое помещение | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005  № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» |
| 21 | Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации | Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221  «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» |
| 22 | Выдача, продление срока действия, переоформление разрешений на право организации розничного рынка | Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;  постановление Правительства РФ от 10.03.2007 № 148  «Об утверждении правил выдачи разрешений организации розничного рынка» |
| 23 | Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 24.07.2012 № 258 «Об утверждении порядка выдачи специального разрешения по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» |
| 24 | Признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ  «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»;  постановление Губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 № 678 «Об утверждении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета располагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на территории Новосибирской области» |
| 25 | Выдача справки об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1  «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 26 | Выдача разрешений на проведение земляных работ | [Постановление](http://internet.garant.ru/#/document/55172242/entry/0) Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. N 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления" |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учредитель: администрация  Коуракского сельсовета  E-mail: kourak-ss@mail.ru | Адрес: с. Коурак,  ул. Партизанская, 10/1,  т. ф. 44-137, 44-190 | Ответственный за выпуск:  Мухина Т. А.  Тираж 30 экз. |