ПрограммА

комплексного развития СИСТЕМы коммунальной инфраструктуры

Коуракского СЕЛЬСОВЕТА

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2014- 2023 годы**

**с. Коурак**

Содержание

Введение……………………………………………………………………………..3

1. Паспорт………………………………………………………………………………5
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

Краткая характеристика муниципального образования существующего………8

* 1. Территория……………………………………………………………………...........8
	2. Климат…………………………………………………………………………………9
	3. Население…………………………………………………………………………….11
	4. Жилищный фонд…………………………………………………………………….11

Краткий анализ существующего состояния……………………………………….11

* 1. Системы электроснабжения…………………………………………………………11
	2. Системы теплоснабжения……………………………………………………………12
	3. Системы водоснабжения……………………………………………………............13
	4. Системы сбора, вывоза твердых отходов………………………………………….16
	5. Системы сбора, вывоза жидких отходов………………………………………….17
	6. Краткий анализ состояния установки приборов учета энергосбережения…...................................................................................................17
1. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы…………………………………………………………….18
	1. Прогноз динамики численности населения……………………………………….18
	2. Прогноз объемов жилищного строительства………………………………………18
	3. Перспективы развития теплоснабжения……………………………………………18
	4. Перспективы развития водоснабжения…………………………………………….19
2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры…………………21
3. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей…………………………………………………………………………..31
	1. Программа инвестиционных проектов для развития системы теплоснабжения…31
	2. Программа инвестиционных проектов для развития системы водоснабжения…32
	3. Программа для развития системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов…………………………………………….…………………………………..33
	4. Программа для развития системы вывоза и очистки жидких бытовых отходов на территории Коуракского сельсовета………………………………………….…….34
4. Источники (инвестиций) тарифы и доступность программы для населения….34

6.1.Расчет критериев доступности………………………………………………………34

6.2. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы………………………..35

6.3.Источники инвестиций финансирования мероприятий программы …………………………………………………………………………………….………..36

7. Управление программой……………………………………………………………38

# **Введение**

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Коуракского сельсовета на 2014-2023 годы (далее-Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Уставом Коуракскогосельсовета Тогучинскогорайона Новосибирской области.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. теплоснабжение, водоснабжение, вывоз и утилизации твердых бытовых отходов), в целях повышения качества услуг и улучшения экологии муниципального образования Коуракского сельсовета. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Коуракского сельсовета и в полном объеме соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, обеспечивает эффективное решение проблем в области развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Коуракского сельсовета.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- системности – рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами, реализуемыми на территории муниципального образования Коуракского сельсовета.

Программа состоит из следующих разделов:

1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Коуракского сельсовета.
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Коуракского сельсовета.
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
7. Управление программой

Паспорт

Программы комплексного развития СИСТЕМ коммунальной инфраструктуры

Коуракского СЕЛЬСОВЕТА на 2014- 2023 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коуракского сельсовета на 2014-2023годы |
| Основание для разработки Программы  | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетическойэффективности и о внесении изменений в отдельныезаконодательные акты Российской Федерации».Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». |
| Заказчик Программы | администрация Коуракского сельсовета  |
| Разработчики программы | администрация Коуракского сельсовета; |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Муниципальное унитарное предприятие «Коуракское»  |
| Цели Программы  | Основными целями Программы являются:1.Обеспечение полного удовлетворения спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки с учетом развития жилищного сектора и освоения территорий под строительство объектов общественно-деловой сферы поселения.2.Обеспечение доступности для населения коммунальных услуг.3.Обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов.4.Обеспечение надежности функционирования всех коммунальных систем ресурсоснабжения.5.Повышение эффективности использования коммунальных ресурсов.6.Определение перспективных задач, направленных на энергоресурсосбережение и повышение энергетической эффективности как  в муниципальных организациях, так и в жилищном секторе поселения.7.Обеспечение нормативной экологической безопасности населения |
| Задачи Программы  | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепловодоснабжения. 3. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Ожидаемые целевые индикаторы и показатели Программы  | 1. Снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов.2. Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.3. Повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коуракское» , в том числе за счет снижения эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры.4. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.5. Обеспечение населения необходимым количеством и качеством ресурсов.6. Улучшение экологического состояния окружающей среды.**В системе теплоснабжения:** - повышение надежности и качества теплоснабжения;- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельной.- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.- снижение уровня потерь воды;**В системе водоснабжения:**-повышение надежности водоснабжения;- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;- снижение уровня потерь воды;- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.**Утилизация твердых бытовых отходов:**- улучшение санитарного состояния территории Коуракского сельсовета; - улучшение экологического состояния муниципального образования;- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов.**В системе водоотведения:**- улучшение санитарного состояния территории Коуракского сельсовета. |
| Сроки реализации программы | Программа реализуется в течение 2014-2023г.г.  |
| Объёмы и источники финансирования | Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета и средства местного бюджета на условиях софинансирования, 23087,89тыс.руб.: |
|  | ОБ | МБ | Внебюджетные средства | итого |
| 2014 | 0 | 62,0 | 0 | 62,0 |
| 2015 | 7820,71 | 1056,38 | 298,8 | 9175,89 |
| 2016 | 2995,0 | 905,0 | 150,0 | 4050,0 |
| 2017 | 4920 | 1125,0 | 255,0 | 6300,0 |
| 2018 | 1200,0 | 225,0 | 75,0 | 1500,0 |
| 2019-2023 | 1400,00 | 600,0 | 0,0 | 2000,0 |
| На весь период | 18335,71 | 3973,38 | 778,8 | **23087,89** |
| Организация контроля | Контроль за реализацией Программы осуществляетадминистрация Коуракского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области. |

**2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**2.1 Территория**

Территория поселения в административных границах составляет – 91870 гектар.

На его территории расположено 5населенных пункта. Численность населения на 01.01.2014 года составила 2033 человек. В состав МО входят 5 населенных пунктов: с. Коурак - 1054 чел., с.Юрты 409 чел., п. Мирный- 319 чел., д. Старогутово - 141 чел., д.Конёво -110 чел., На протяжении последних лет численность населения растет. Все население сельское. Крупными селами являются – Коурак и Юрты.

На территории поселения на 01.01.2014 года зарегистрировано 13 торговых, 2 сельскохозяйственных предприятия(в том числе 19 КФХ)

Специализацией поселения является растениеводство. Данным видом деятельности занимаются ОАО «Коуракское».

На территории поселения имеется 3 пруда, в которых водятся промысловые породы рыбы: преимущественно – караси, карп, щука, окунь.

Сельское поселение Коуракское расположено на юго-востоке Тогучинского муниципального района. Административным центром является с. Коурак находится на удалении 87 км. от районного центра и 123 км. от областного центра г.Новосибирска. Ближайшая железнодорожная станция-Курундус находится в 30 км. Протяженность с \_Юга на Север 50 км, с Запада на Восток 25 км.и граничит:

- на севере - Кировским МО;

- на востоке - Степногутовским МО;

- на юге - Маслянинским районом;

- на западе - Кировским МО.

Рельеф местности пологоволнистый, с наличием оврагов и балок. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 255,0 м до 189,1м. Общий уклон поверхности наблюдается с юго-востока насеверо-запад. Грунт песчано-глинистый с почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,5 м.

Основной тип растительности – хвойные и лиственные леса. Общая площадь озелененной территории поселения составляет 58608 га (около 63 % территории).

Умеренно развитая речная сеть с преимущественным направлением течения на восток. Основные реки Торьсма и Коурак, мелкие ручьи: Фролиха, Лориониха, Крутиха, Порог.

Речная сеть на территории МО развита равномерно.

**2.2. Климат**

Климат района расположения МО Коуракский с/с резко континентальный, характеризующийся продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом.

Территория подвергается вторжению, как холодных арктических масс воздуха, так и теплых сухих ветров с северной части Казахстана, что приводит к крайней неустойчивости и большой изменчивости температуры воздуха. Особенностью температурного режима является резкое колебание температур по месяцам и кратковременность переходных сезонов – весны и осени. Нарастание температуры воздуха интенсивно происходит при наименьшем количестве осадков, что в апреле и мае увеличивает дефицит влаги в почве и тем самым сильно сокращает сроки весенних работ. Падение температур происходит так же резко осенью.

Максимальная температура в летние месяцы + 37 С, минимальная температура в зимние месяцы – 54 С, дневные перепады до 270 С.

Средняя температура вегетационного периода около +15о. При значительной продолжительности вегетационного периода (160 дней) отрицательное влияние на рост и развитие древесно-кустарниковой растительности оказывают поздние весенние и ранние осенние заморозки, связанные с проникновением на территорию лесничества холодных арктических масс воздуха.

Средняя дата первых осенних заморозков – 15 сентября, а последних весенних – 28 апреля. Среднегодовое количество осадков колеблется от 250 до 330 мм.

Максимальная толщина снежного покрова достигает 25 см. Средняя дата появления снежного покрова – 20 октября, а схода – 23 апреля. Средняя глубина промерзания почвы на открытых площадях составляет 147 см, а в лесных колках под пологом насаждений из-за более мощного слоя снежного покрова почва промерзает не более чем на 100 см.

Относительная влажность воздуха также характеризуется неравномерностью. Средняя относительная влажность за вегетационный период составляет 56%, снижаясь в мае до 50%, а летом нередко и до 30%.

Сильные порывистые ветры при невысокой относительной влажности воздуха в отдельные месяцы летнего периода способствуют возникновению пыльных бурь.

Здесь хорошо выражены все времена года, хотя продолжительность их различна.

Весна устанавливается в начале апреля, когда приток солнечной радиации значительно увеличивается, резко повышается температура воздуха, интенсивно тает снег, и продолжается она два месяца (апрель, май). В это время стоит сухая, ясная, ветреная погода. В мае много солнечных дней, но температура резко колеблется, что связано с приходом, то теплых, то холодных воздушных масс.

Лето наступает в первой декаде июня, когда средняя суточная температура превышает +15оС. Нарастание температуры идет медленно. В начале августа часто бывают кратковременные похолодания, температура воздуха и воды при этом понижается. Летом выпадает наибольшее количество осадков.

Осень устанавливается в конце августа, когда среднесуточная температура падает до +15оС. В сентябре погода по-прежнему стоит ясная и теплая. Хрустальная прозрачность воздуха, безветрие, яркая желто-красная окраска листвы, обилие садовых цветов – все это придает осени особую прелесть. Временами, в связи с прохождением циклонов, в сентябре бывает пасмурная и дождливая погода. Заморозки, начавшиеся в августе и сентябре, все учащаются. Выпадает первый снег, но быстро тает. В ноябре образуется устойчивый снежный покров, и зима полностью вступает в свои права.

Неблагоприятными метеорологическими явлениями в зоне расположения МО Коуракский с/с могут быть: сильный ветер, метели, обильные и продолжительные осадки, засуха, низкие температуры воздуха, грозы, град, туман, гололед, изморозь.

**2.3. Население**

По данным администрации Коуракского сельсовета численность населения составила на 01.01.2014 г. 2033 человек в том числе:

 с. Коурак - 1054чел.,

с. Юрты – 409 чел.,

п. Мирный–319чел.,

д. Конево– 110 чел.,

д. Старогутово – 141чел. .

В соответствии со статусом населённых пунктов всё население относится к сельскому.

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения. По данным статистики по состоянию на начало 2014 г. из 2033 человек населения, проживающего на территории сельсовета, 415 человек – это дети в возрасте до 17 лет включительно, 565 человека – лица пенсионного возраста. Трудоспособное население составило 1032 человека.

Возрастная структура населения имеет следующий вид:

- лица моложе трудоспособного возраста 20,4%;

- лица трудоспособного возраста 50%;

- лица старше трудоспособного возраста 27,8 %.

**2.4. Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда поселения составила на начало 2014 г. 43344,2 кв.м. в том числе муниципальное жилье 5179,4кв.м., частное жилье 36053,2 кв.м., многоквартирных домов общей площадью 9872,5кв.м.Большая часть жилищного фонда находится в удовлетворительном состоянии (82 %), значение ветхого и аварийного жилья (18 %).

## **Краткий анализ существующего состояния:**

## **2.5.Системы электроснабжения Коуракского сельсовета**

Электроснабжение сел Коуракского сельсовета осуществляется от компании ОАО РЭС « Приобские электрические сети».

Объекты МО получают питание от подстанции «Юрты»

Между поселками проложены воздушные линии ВЛ 10кВ.

Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

***2.6.* Система теплоснабжения Коуракского сельсовета**

 Система теплоснабжения является частью муниципальной инфраструктуры.  На территории Коуракского сельсовета расположено две котельных: с. Коурак, ул. Партизанская, 6А; с. Юрты, ул. Центральная, 99А,

Потребителями услуг теплоснабжения является бюджетные, хозяйствующие организации и частные потребители.Схема теплоснабжения – закрытая, двухтрубная в непроходных ж/б лотках.

Вид топлива – уголь.

Протяжённость существующих тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 1,55 км.

 Отпуск тепловой энергии в теплосеть не учитывается.

 Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Департаментом по тарифам Новосибирской области. В 2014 году тариф ( без НДС ) на производство тепловой энергии составил 1357,40 руб. 1 Гкал.

Тепловые сети протяженностью 1700 метров, разного диаметра от 89 до 110 мм, имеются 88 смотровых колодцев теплотрасса требует замены.

В результате реализации мероприятий вопрос теплоснабжения потребителей будет нормализован, а показатели эффективности работы системы теплоснабжения приведены к нормативным.

Проблемы:

 А. Оборудование котельной

- нет резервного источника электропитания;

 Б. Теплотрасса:

- люки отсутствуют;

 -теплотрасса частично не утеплена;

 - лотки частично отсутствуют;

- частые порывы;

 - низкое давление в сети

 -- имеет 90% износ

 В с.Юрты тепловая сеть представлена одной системой протяженностью 438м., разного диаметра от 50 до 89мм.имеются три смотровых колодца из кирпича, люки имеются , теплотрасса частично не утеплена, лотки частично имеются, на входах в здания имеется запорная арматура.

Перспектива развития системы теплоснабжения в с.Юрты заключается в частичной замене теплотрассы и подключении к данной системе теплоснабжения других объектов, установка частотных преобразователей , что обеспечит наиболее экономичное расходование топлива и электроэнергии.

В результате реализации мероприятий вопрос теплоснабжения потребителей будет нормализован, а показатели эффективности работы системы теплоснабжения приведены к нормативным.

Проблемы:

А. Оборудование котельной:

- нет резервного источника электропитания;

- отсутствует аварийное освещение;

-нет теплообменника.

- отсутствует склад для хранения угля.

- нет подпиточного насоса;

 - нет системы водоподготовки в котельной;

- имеет 60% износ

Б. Теплотрасса

 - два смотровых колодца из кирпича обрушиваются;

-теплотрасса не утеплена;

- лотки отсутствуют;

- частые порывы;

 - низкое давление в сети

 - имеет 90% износ

**2.7. Система водоснабжения Коуракского сельсовета**

 **Водоснабжение и водоотведение**

 Существующая система водоснабжения

Коуракского сельсовета и перспективы её развития.

Протяженность водопроводных сетей составляет -24,4 км. Суммарное водопотребление по Коуракскому сельсовету приведено по данным генерального плана МО.

*Суммарный расход воды*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование расходов** | **Суммарный расход воды, м³/сут** |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| 1 | Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды населения | 489,97 | 551,0 |

 Предоставляющей услуги по водоснабжению в Коуракском сельсовете МУП «Коуракское» ежегодно разрабатывает и утверждает Производственную программу деятельности по оказанию услуг по водоснабжению потребителей.

 Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения.

 Расчёты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

|  |
| --- |
| Характеристики существующих скважин |
| № п./п. | Место нахождения | Ведомственная принадлежность | № скважины | Глу-бина, м | Резервный источник энергоснабжения | Год ввода в эксплу-атацию | Объекты обеспечения водой | Произво-дительность, м3/сут | Марка насоса | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | с.Коурак | МУП «Коуракское» |  | 110 | нет | 1980 | с.Коурак | 240 | ЭЦВ-6-10-110 | есть |
| 2 | с.Коурак | МУП «Коуракское» |  | 110 | нет | 1980 | с.Коурак | 240 | ЭЦВ-6-10-85 | есть |
| 3 | с.Юрты | МУП «Коуракское» |  | 110 | нет | 1971 | с.Юрты | 240 | ЭЦВ-6-10-110 | есть |
| 4 | п.Мирный | МУП «Коуракское» | №5 | 100 | нет | 1986 | п.Мирный | 240 | ЭЦВ-6-10-110 | есть |
| 5 | с.Юрты | МУП «Коуракское» |  | 110 | нет | 1985 | с.Юрты | 240 | ЭЦВ-6-10-85 | есть |

Водоснабжение Коуракского МО представлено 5 артезианскими скважинами, расположенными в: с.Коурак – 2 шт, с.Юрты – 2 шт., п. Мирный– 1 шт., в д.Конево и д.Старогутово пробурены индивидуальные колонки в количестве 40-50 шт., так же индивидуальные колонки имеются в незначительном количестве в других населенных пунктах. Общая протяженность водопроводных сетей 24,4 км.. Водоотведение представлено выгребными ямами.

Предоставляющий услуги по водоснабжению в Коуракском сельсовете МУП ЖКХ «Коуракское» ежегодно разрабатывает и утверждает Производственную программу деятельности по оказанию услуг по водоснабжению потребителей.

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения.

  Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

 В комплекс инженерной инфраструктуры водоснабжения входят в том числе:

 **Водопровод с.Коурак** - обеспечивает водой населенный пункт, численностью 849 человек, состоит из 2-х артезианских скважин с водонапорными башнями, водопроводы закольцованы.

 Водоснабжение водопроводной сети осуществляется из водозаборной скважины с подачей воды насосом ЭЦВ 6-10-100 в водонапорную башню и в разводящую сеть села. Существующая трасса водопровода проходит по улицам Молодежная, Школьная, Центральная. Водопроводная сеть протяженностью 14,6 км.проложена с 1983 года из пластмассовых труб диаметром 110 мм. На водопроводной сети расположены колодцы диаметром 1500 мм, часть колонок заменены шлангами. Люки смотровых колодцев закрыты. На трубопроводе имеются хомуты, соединительные муфты, бандажи.Данная водопроводная сеть имеет 100% износ на сетях часто происходят аварийные ситуации. Пользуются сетью: население, школа, клуб, участковая больница, ЖКХ, котельная, гараж и др.

**Водопровод с.Юрты обеспечивает водой населенный пункт численностью 409 человека**, протяженностью 8,6 км, проложен в 2010-2012гг. из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. На водопроводной сети расположены 88 колодцев диаметром 1500 мм, все колонки действуют. Люки смотровых колодцев закрыты. Водопровод новый. Пользуются сетью: население, предприятия торговли, детский сад, школа, клуб.

 На территории села находятся 2 скважины, скважины закольцованы.

 Вода со скважин подается в водонапорную башню (башня Рожновского) с башни в систему водоснабжения. Применяется насос ЭЦВ 6-10-100.

**Водопровод п.Мирный обеспечивает** населенный пункт, численностью 309 человек. Принадлежит администрации Коуракскогосельсовета, готовится к передаче в МУП «Коуракское» эксплуатация водопроводных сетей с 1989 года. На территории села находится 1скважина, установлен насос ЭЦВ 6-10-60.

Водопроводные сети протяженностью 1,2 км.,материал трубопровода – полиэтилен, диаметр труб от 50 до100 мм. Установлена башня Рожновского, высота- 18 м, объем- 10м3

 В настоящее время износ основных фондов, в том числе водопроводных сетей составляет 100 %.

 Водоразборных колонок –частично нет. Люки смотровых колодцев закрыты. Пользуются сетью: население, школа.

## **2.8. Существующая система сбора и утилизации ТБО**

## **Коуракского сельсовета и перспектива ее развития.**

На территории Коуракского сельсовета контейнерные площадки и контейнеры отсутствуют, сбор и вывоз ТБО на площадки временного хранения осуществляется жителями самостоятельно и с помощью МУП ЖКХ «Коуракское»

На территории района в г. Тогучин существует площадка для сбора ртутьсодержащих отходов и отработанных автошин.

Анализируя проблемы системы по сбору и утилизации ТБО, необходимо отметить следующее:

- рост потребительского спроса населения и рост объемов образования отходов;

-отсутствие раздельного сбора ТБО;

-отсутствие машин для вывоза крупногабаритных отходов;

-низкая активность населения в решении проблемы по обращению с отходами;

- ограниченность средств местного бюджета.

В связи с вышеуказанным необходимо рассмотреть и реализовать в ближайшее время следующие мероприятия:

- организовать сбор отходов от жителей частного сектора;

Необходимо внедрить бесконтейнерный способ сбора ТБО от жителей, путем размещения отходов в полиэтиленовые пакеты около своего жилого дома. В стоимость приобретаемого пакета будет входить оплата за вывоз и утилизацию ТБО. Реализации специальных мешков может осуществляется как через розничную сеть продовольственных и промтоварных магазинов, так и путем их приобретения у водителей, забирающих мусор. Должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления;
- организовать систему вывоза ТБО образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, на полигон для твердых бытовых отходов, расположенный в г.Новосибирске, для дальнейшего захоронения;

- построить полигон твердых бытовых отходов

**2.9. Система сбора, вывоза жидких бытовых отходов на территории Коуракского сельсовета.**

Система канализования в населенных пунктах Коуракскогосельсовета отсутствует. Жидкие бытовые отходы отводятся в местные отстойники и автотранспортом вывозятся на полигон жидких бытовых отходов.

* 1. **2.10. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения**

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории Коуракского сельсовета реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).

Так в  администрации Коуракского сельсовета по 2013 год действовала программа об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности утвержденнаяпостановлением администрации Коуракского сельсовета. В 2014 году планируется разработка новой программы на 2014-2019гг.

В 2012- 2013 годах администрацией Коуракского сельсовета   и ее подведомственными учреждениями были установлены энергосберегающие светильники на объектах социальной сферы и ЖКХ, установлены приборы учета воды в 52 домах.

 В 2014- 2016 годах администрация Коуракского сельсовета планирует установить 2 прибора учета холодного водоснабжения на водозаборы, замена ламп уличного освещения на светодиодные, модернизировать технологическое оборудование в котельной с.Юрты.

 В дальнейшем в связи с перспективой развития систем коммунальной инфраструктуры, и подключением новых объектов к системам ресурс снабжения работа по установке приборов учета будет продолжена.

В 2013 году администрацией Коуракского сельсовета завершена работав соответствии с требованиями действующего законодательства, по проведению энергетических обследований учреждений  социально- культурной сферы.

Проведение энергетических обследований позволит оптимизировать мероприятия по энергосбережению и разработать наиболее эффективные меры по повышению энергетической эффективности  и по уменьшению потребления энергоресурсов в  учреждениях и предприятиях. В дальнейшем  в программы по энергосбережению объектов социально- культурной сферы и предприятий будут внесены соответствующие изменения с учетом предложенных мероприятий по результатам энергетического обследования, а также разработаны энергетические паспорта.

**3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**3.1. Прогноз динамики численности населения**

Генеральным планом не запланировано изменение функционального назначения отдельных прилегающих к Коуракскому сельсовету территорий и включение их в границы населенных пунктов.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Коуракского сельсовета*.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Возрастная структура на начало года*** | ***Годы*** |
| **2014 г.** | **2019 г.** | **2023г.** |
| Доля населения моложе трудоспособного возраста, % | 22 | 23,3 | 24 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 19,5 | 20 | 21,4 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 58,5 | 56,7 | 54,6 |

**3.2. Прогноз объемов жилищного строительства**

Жилой фонд на начало 2014 года составляет 43344,2 кв.м. в том числе муниципальное жилье 5179,4кв.м., частное жилье 36053,2 кв.м., многоквартирных домов общей площадью 9872,5кв.м.

Рекомендуется строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Строительство жилья будет осуществляться преимущественно на свободных территориях.

**3.3. Перспективы развития теплоснабжения**

Протяженность тепловых сетей котельных составляет 1,55 км. По данным бухгалтерского учета, износ тепловых сетей составляет 70 %. Во многих местах нарушена тепловая изоляция. Каналы подземных участков и тепловые камеры заполнены водой и «замыты» грунтом. В следствии этого наблюдаются сверхнормативные потери тепла в тепловых сетях, а также сверхнормативные утечки теплоносителя через дефекты трубопроводов и запорной арматуры. Всё это является причиной низкого качества и низкой надежности теплоснабжения потребителей.

Для изменения сложившейся ситуации необходимо выполнить мероприятия по замене 70 %(модернизации) изношенных тепловых сетей путём прокладки новых сетей. При строительстве тепловых сетей необходимо применять современные материалы и технологии. Данные работы планируется произвести в 2015, 2016 гг.

Перспектива выполнения мероприятий.

**3.4. Перспектива развития системы водоснабжения**.

Водопроводная сеть населенных пунктов Коуракского сельсовета запроектирована из полиэтиленовых труб.

На сети предусматривается устройство водопроводных колодцев из сборных ж/б элементов, для размещения пожарных гидрантов и отключающей арматуры.

Для охраны подземных источников водоснабжения намечается создать зоны строгого режима и зоны ограничений, где строительство, возможно, осуществлять только с разрешения органов Роспотребнадзора.

На первую очередь:

- установка на всех скважинах водоочистных фильтров и внедрение частотного регулирования электроприводов на всех скважинах в п. Мирный

- установка станции обезжелезивания;

- для повышения надёжности работы сети предлагается предусмотреть её закольцовку.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Суммарное водопотребление по Коуракскому сельсовету приведено по данным генерального плана МО.

*Суммарный расход воды*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование расходов** | **Суммарный расход воды, м³/сут** |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| 1 | Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды населения | 586 | 731,0 |
| 2 | Расход воды объектами социально-бытового назначения | 141,0 | 171,0 |
| 3 | Расход воды на поливочные нужды | 114,0 | 121,0 |
| **ИТОГО** | **841,0** | **1023,0** |

**Развитие системы водоснабжения с.Коурак**:

2014 год -установка приборов учета

 2015год -подготовка проектно-сметной документации для увеличения сети водоснабжения по улицы Береговой на1,5км.;

2016год -прокладка водопроводной сети, с применением труб из современных материалов протяженностью 1,5км.

**Развитие системы водоснабжения с.Юрты:**

-2013-2015года -установка приборов учета

**Развитие системы водоснабжения п.Мирный:**

2014год -подготовка проектно-сметной документации для увеличения сети водоснабжения по улицы Родниковой на1,8 км;

2015год-прокладка водопроводной сетис применением труб из современных материаловпротяженностью 1,8км;

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;

-повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;

- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН;

- снизить уровень потерь воды;

- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

Также в 2017году планируется бурение скважины в деревне Конево, а в 2018 в деревне Старогутово.

**4. Целевые показатели коммунальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Ключевые показатели | Базовый период 2013г. | Период реализации программы |
| 2014г. | 2015 г. | 2016г. | 2017г. | 2018 | 2019-2023 гг. |
| Группа А. Общие целевые показатели |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|
| А.1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | не более 22 | 2,6 | 3,1 | 3,2 | 3,25 | 3,15 | 3,2 | 3,2 |
|   | *Среднемесячный платеж населения за услугу* | *руб.* |  | *150,4* | *154,8* | *160* | *333,26* | *354,12* | *395,72* | *412,50* |
|   | *Среднемесячные денежные доходы населения* | *руб.* |  | *7147,00* | *8415,80* | *9195,80* | *10254,00* | *11242,00* | *12366,20* | *12880,00* |
| А.3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | % | не ниже 95 | 90 | 92 | 93,1 | 95,92 | 96,83 | 97,76 | 98,00 |
|   | *Объем средств, собранных за услуги* | *тыс. руб.* |  | 602,1 | 642,1 | 3287,47 | 3835,96 | 4114,73 | 4642,27 | 4853,50 |
|   | *Объем начисленных средств за услуги* | *тыс. руб.* |  | 586,8 | 637,06 | 3531,12 | 3999.12 | 4249.44 | 4748,64 | 4952,55 |
| Группа В. Надежность поставки ресурса |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|
| В.1 | Аварийность системы коммунальной инфраструктуры |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Теплоснабжение* | ед./км | не более 0,5 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | *количество аварий* | *ед.* |  | *1* | *1* | *1* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
|   | *Протяженность тепловых сетей* | *км* |  | *1,21* | *1,21* | *1,21* | *2,4* | *2.4* | *2,4* | *2,4* |
|   | *Водоснабжение* | ед./км | не более 0,6 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
|   | *количество аварий* | *ед.* |  | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|   | *Протяженность водопроводных сетей* | *км* |  | 23,2 | 23,2 | 24,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 |
| В.2 | Перебои в снабжении потребителей |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Теплоснабжение* | час/чел. |  | 0,12 | 0,09 | 0.09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | *Общая продолжительность отключений за период* | *час.* |  | *12* | *10* | *10* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
|   | *Численность населения в домах, подключенных к системе теплоснабжения* | *чел.* |  | *14* | *14* | *14* | *16* | *16* | *18* | *18* |
|   | *Количество потребителей, страдающих от отключений* | *чел.* |  | *102* | *108* | *108* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
|   | *Общая численность населения МО* | *чел.* |  | *1545* | *1545* | *1545* | *1545* | *1545* | *1545* | *1545* |
|   | *Водоснабжение* | час/чел. |  | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
|   | *Общая продолжительность отключений за период* | *час.* |  | 40 | 40 | 40 | 32 | 32 | 32 | 32 |
|   | *Численность населения в домах, подключенных к системе водооснабжения* | *чел.* |  | *1460* | *1460* | *1460* | *1490* | *1640* | *1640* | *1640* |
|   | *Количество потребителей, страдающих от отключений* | *чел.* |  | 944 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | *Общая численность населения МО* | *чел.* |  | *1808* | *2033* | *2050* | *2060* | *2070* | *2080* | *2100* |
| В.3 | Продолжительность поставки услуг |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Теплоснабжение* | час/день |  | 23,95 | 23,95 | 23,95 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
|   | *Общее количество часов предоставления услуги* | *час.* |  | *5532* | *5532* | *5532* | *5544* | *5544* | *5544* | *5544* |
|   | *Количество дней в отчетном периоде* | *дней* |  | *231* | *231* | *231* | *231* | *231* | *231* | *231* |
|   | *Водоснабжение* | час/день |  | 23,89 | 23,89 | 23,89 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
|   | *Общее количество часов предоставления услуги* | *час.* |  | *8720* | *8720* | *8720* | *8760* | *8760* | *8760* | *8760* |
|   | *Количество дней в отчетном периоде* | *дней* |  | *365,00* | *365,00* | *365,00* | *365,00* | *365,00* | *365,0* | *365,00* |
| В.4 | Уровень потерь | % | не более 5% на постр. Сетях |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Теплоснабжение* | % |  | 14,10 | 14,10 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 |
|   | *Объем потерь* |  *тыс. Гкал* |  | *0.219* | *0,205* | *0,1* | *0,1* | *0,1* | *0,1* | *0,1* |
|   | *Объем отпуска в сеть* | *тыс. Гкал* |  | *1,55* | *1,200* | *2,3* | *2,3* | *2,3* | *2,3* | *2,3* |
|   | *Водоснабжение* | % |  | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 4,97 | 4,97 | 4,97 | 4,97 |
|   | *Объем потерь* |  *тыс. м3* |  | *2,6* | *4,6* | *3,07* | *1,53* | *1,53* | *1,53* | *1,53* |
|   | *Объем отпуска всеть* | *тыс. м3* |  | *26,2* | *26,1* | *30,7* | *30,7* | *30,7* | *30,7* | *30,7* |
| В.5 | Коэффициент потерь |   | снижение |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Теплоснабжение* | Гкал/км |  | 141,67 | 41,67 | 41,67 | 41,67 | 41,67 | 41,67 | 41,67 |
|   | *Объем потерь* |  *тыс. Гкал* |  | *0.34* | *0,1* | *0,1* | *0,1* | *0,1* | *0,1* | *0,1* |
|   | *Протяженность сетей* | *км* |  | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
|   | *Водоснабжение* | м3/км |  | 116,29 | 116,29 | 116,29 | 57,95 | 57,95 | 57,96 | 57,95 |
|   | *Объем потерь* |  *тыс. м3* |  | *3,07* | *3,07* | *3,07* | *1,53* | *1,53* | *1,53* | *1,53* |
|   | *Протяженность сетей* | *км* |  | 23,2 | 23,2 | 24,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 |
| В.6 | Коэффициентсоотношения фактических потерь к нормативным |   | снижение |  |  |  |  |  |  |  |  | 32,9 | 32,9 | 32,9 |
|   | *Теплоснабжение* |   |  | 3,32 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1.00 |  |  |  |  |
|   | *Объем потерь* |  *тыс. Гкал* |  | *0.34* | *0,1* | *0,1* | *0,1* | *0,1* | *0,1* | *0,1* |
|   | *Объем потерь нормативный* |  *тыс. Гкал* |  | *0,12* | *0,12* | *0,12* | *0,12* | *0,12* | *0,12* | *0,12* |
|   | *Водоснабжение* |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Объем потерь* |  *тыс. м3* |  | *3,07* | *3,07* | *3,07* | *1,53* | *1,53* | *1,53* | *1,53* |
|   | *Объем потерь нормативный* |  *тыс. м3* |  | *1,5* | *1,5* | *1,5* | *1,5* | *1,5* | *1,5* | *1,5* |
| В.7 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене |   | снижение |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Теплоснабжение* | % |  | 25 | 0,83 | 25 | 16,7 | 8,3 | 0,00 | 0,00 |
|   | *Протяженность сетей, нуждающихся в замене* | *км* |  | *0,6* | *0,02* | *0,6* | *0,4* | *0,2* | *0,00* | *0,00* |
|   | *Общая протяженность сетей* | *км* |  | *2.4* | *2.4* | *2.4* | *2.4* | *2.4* | *2,4* | *2.4* |
|   | *Водоснабжение* | % |  | 0,38 | 0,83 | 0,57 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | *Протяженность сетей, нуждающихся в замене* | *км* |  | *0,1* | *0,22* | *0,15* | *0,15* | *0* | *0* | *0* |
|   | *Общая протяженность сетей* | *км* |  | *26,4* | *26,4* | *26,4* | *26,4* | *26,4* | *26,4* | *26,4* |
| В.8  | Износ системы коммунальной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Теплоснабжение* | *%* |  | *100,00* | *40,00* | *4,00* | *8,00* | *12,00* | *16,00* | *16,00* |
|   | *Фактический срок службы оборудования* | *лет* |  | *43,00* | *10,00* | *1,00* | *2,00* | *3,00* | *4,00* | *4,00* |
|   | *Нормативный срок службы оборудования* | *лет* |  | *25,00* | *25,00* | *25,00* | *25,00* | *25,00* | *25,00* | *25,00* |
|   | *Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического* | *лет* |  | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
|   | *Водоснабжение* | *%* |  | *100,00* | *100,00* | *100,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
|   | *Фактический срок службы оборудования* | *лет* |  | *52* | *52* | *52* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
|   | *Нормативный срок службы оборудования* | *лет* |  | *20,00* | *20,00* | *20,00* | *20,00* | *20,00* | *20,00* | *20,00* |
|   | *Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического* | *лет* |  | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| Группа С. Доступность коммунальных услуг для потребителей |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|
| С.1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | увеличение |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Теплоснабжение* | % |  | 6,6 | 6,99 | 6,99 | 7,12 | 7,12 | 7,2 | 7,25 |
|   | Численность населения, получающего услугу | чел. |  | *14* | *14* | *14* |  *16* | *16*  | *18*  |  *18* |
|   | Общая численность населения МО | чел. |  | *1808* | *2033* | *2050* | *2060* | *2070* | *2080* | *2100* |
|   | *Водоснабжение* | % |  | 61,10 | 61,68 | 62,07 | 62,26 | 62,52 | 62,85 | 62,85 |
|   | Численность населения, получающего услугу | чел. |  | *831* | *832* | *989* | *962* | *966* | *971* | *971* |
|   | Общая численность населения МО | чел. |  | *1808* | *2033* | *2050* | *2060* | *2070* | *2080* | *2100* |
| С.3 | Удельное потребление |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Теплоснабжение* | Гкал/чел |  | *10* | *9,44* | *9,44* | *9,27* | *9,27* | *9,27* | *9,27* |
|   | *Объем реализации услуг населени.* | *Тыс. Гкал* |  | *0,099* | *0,099* | *0,099* | *1,02* | *1,02* | *1,02* | *1,02* |
|   | *Численность населения, получающего услуги* | *чел.* |  | 102 | 108 | 108 | 110 | 110 | 112 | 112 |
|   | *Водоснабжение* | м3/чел |  | *21,08* | *20,88* | *20,75* | *20,69* | *20,60* | *20,49* | *20,49* |
|   | *Объем реализации услуг населени.* | *тыс. м3* |  | *19,9* | *19,9* | *19,9* | *19,9* | *19,9* | *19,9* | *19,9* |
|   | *Численность населения, получающего услуги* | *чел.* |  | 831 | 832 | 989 | 962 | 966 | 971 | 971 |
| Группа Д. Показатели эффективности передачи и потребления услуг |  |  |  |  |  |  |  |
|
| Д.1 | Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию | кг.у.т./Гкал | 183,15 (уголь) | 355,09 | 355,09 | 174,22 | 174,22 | 174,22 | 174,22 | 174,22 |
| Д.2 | Коэффициент соотношения фактического расхода топлива с нормативным |   | снижение | 1,94 | 1,94 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
|   | *Фактическийудельныйрасход топлива на отпущенную тепловую энергию* | *кг.у.т./Гкал* |  | *355,09* | *355,09* | *174,22* | *174,22* | *174,22* | *174,22* | *174,22* |
|   | *Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию* | *кг.у.т./Гкал* |  | *183,15* | *174,22* | *174,22* | *174,22* | *174,22* | *174,22* | *174,22* |
| Д.3 | Эффективность использования воды | м3/Гкал | не более 0,7 |  |  |  |  |  |  |  |
| Д.4 | Коэффициент соотношенияфактического расхода воды с нормативным |   | снижение | 1,43 | 1,43 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
|   | *Фактический расход воды на отпущенную тепловую энергию* | *м3/Гкал* |  | *1,00* | *1,00* | *0,70* | *0,70* | *0,70* | *0,70* | *0,70* |
|   | *Удельный норматив воды на отпущенную тепловую энергию* | *м3/Гкал* |  | *0,70* | *0,70* | *0,70* | *0,70* | *0,70* | *0,70* | *0,70* |
| Д.5 | Эффективность использования электроэнергии | кВт/Гкал | не более 25 | 55,36 | 52,56 | 35,2 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 |
| Д.6 | Коэффициент соотношения фактического расхода электроэнергии с нормативным | кВтч/Гкал | снижение | 2,21 | 2,10 | 1,4 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
|   | *Фактический расход электроэнергии на отпущенную тепловую энергию* | *кВтч/Гкал* |  | *55,36* | *52,56* | *35,2* | *25,00* | *25,00* | *25,00* | *25,00* |
|   | *Удельный норматив электроэнергии на отпущенную тепловую энегию* | *кВТч/Гкал* |  | *25,00* | *25,00* | *25,00* | *25,00* | *25,00* | *25,00* | *25,00* |
| Д.7 | Эффективность использования энергии (энергоемкость производства) | кВтч/м3 | не более 0,8 | 3,69 | 3,69 | 2,92 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
|   | *Расход электрической энергии на производство и транспортировку воды* | *тыс. кВтч* |  | *60,6* | *69,6* | *89,76* | *24,56* | *24,56* | *24,56* | *24,56* |
|   | *Объем производства и транспортировки воды* | *тыс. м3* |  | *28,7* | *28,7* | *30,7* | *30,7* | *30,7* | *30,7* | *30,7* |
| Группа Е. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|
| Е.1 | Обеспеченность потребления услуг приборами учета | % | 100,00 |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Теплоснабжение* |   |  |  | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
|   | *Объем услуги реализуемый по приборам учета* | *тыс. м3* |  | *0,00* | *0,238* | *0,242* | *0,250* | *0,255* | *0,255* | *0,255* |
|   | *Общий объем реализации услуг* | *тыс. м3* |  | *1,55* | *1,200* | *2,3* | *2,3* | *2,3* | *2,3* | *2,3* |  |
|   | Водоснабжение |   |  | *1,509* | *1,912* | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|   | *Объем услуги реализуемый по приборам учета* | *тыс. м3* |  | *26,2* | *26,1* | *30,7* | *30,7* | *30,7* | *30,7* | *30,7* |
|   | *Общий объем реализации услуг* | *тыс. м3* |  | *30,7* | *30,7* | *30,7* | *30,7* | *30,7* | *30,7* | *30,7* |
|   | Электроснабжение |  |  | *100,00* | *100,00* | *100,00* | *100,00* | *100,00* | *100,00* | *100,00* |
|   | *Объем услуги реализуемый по приборам учета* | *тыс. кВТч* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | *Общий объем реализации услуг* | *тыс. кВТч* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Группа Ж. Источники инвестирования инвестиционной программы |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|
| Ж.1 | *Теплоснабжение* |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ж.1.1* | *Всего инвестиций за период* | *тыс. руб.* |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Ж.1.2* | *Привлеченные средства* | *тыс. руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ж.1.2.1* | *Кредиты банков* | *тыс. руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ж.1.2.2* | *Заемные средства других кредитных организаций* | *тыс. руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ж.1.2.3* | *Бюджетные средства, из них* | *тыс. руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *ОБ* | *тыс. руб.* |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | *МБ* | *тыс. руб.* |  |  | 200,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Ж.1.2.4* | *Средства внебюджетных источников* | *тыс. руб.* |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Ж.1.2.5* | *Прочие средства* | *тыс. руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ж.2 | *Водоснабжение* |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ж.2.1* | *Всего инвестиций за период* | *тыс. руб.* | *18800,0* |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Ж.2.2* | *Привлеченные средства* | *тыс. руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ж2.2.1* | *Кредиты банков* | *тыс. руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ж2.2.2* | *Заемные средства других кредитных организаций* | *тыс. руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ж2.2.3* | *Бюджетные средства, из них* | *тыс. руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *ОБ* | *тыс. руб.* | *15040,0* |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *МБ* | *тыс. руб.* | *2820,0* |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ж2.2.4* | *Средства внебюджетных источников* | *тыс. руб.* | *940,0* |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ж2.2.5* | *Прочие средства* | *тыс. руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Основные исполнители реализации мероприятий инвестиционных программ – подрядные организации.

**5.1. Программа инвестиционных проектов для развития системы теплоснабжения Коуракского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм | Объем работ | Прогнозируемый объем затрат всего, т.р | В том числе по годам | Предполагаем.источник финансирования. |
| 1. | Замена теплотрассы с.Коурак | П.м. | 890 | 5975,89 | 2015 г. | ОБ - 4780,71т.рМБ –896,38т.р.ВБИ-298,8т.р. |
| 2. | Капитальный ремонт теплотрассы с.Юрты | П.м. | 140 | 200,0 | 2016 г. | ОБ - 0т.рМБ –200,0.р.ВБИ-0 .р. |
|  | ИТОГО |  |  | 6175,89 |  | ОБ - 4780,71т.рМБ –1096,38т.р.ВБИ-298,8т.р. |

Повышение надежности и качества теплоснабжения в целом решает задачу социальной значимости территории Коуракскогосельсовета Тогучинского района. И, как результат, снижение обращений жителей по вопросам некачественной подачи тепловой энергии.

Успешное выполнение мероприятий позволит обеспечить к 2023 году:

- снижение уровня физического износа оборудования на 90 %

- снижение аварийных ситуаций на сетях в среднем на 89 %;

- выполнение договорных обязательств перед потребителями по предоставлению тепловой энергии, обеспечение нормативного температурного режима в жилых помещениях;

- снижение потерь при транспортировке тепловой энергии на75,5%.

## **5.2. Программа инвестиционных проектов для развития системы водоснабжения Коуракского сельсовета**

Табл. 5.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм | ОбъемРаботП.м. | Прогнозируемый объем затрат всего, т.р. | В том числе по годам | Предполагаемые источники финансирования |
| 1. | Установка частотного преобразователя на скважины с.Юрты | шт | 1 | 62,0 | 2014 | МБ-62,0 т.р. |
| 2. | Строительство водопроводных сетей с.Коурак ,установка водонапорной башни  | п.м. | 1500  | 3000,0 | 2016 г. | ОБ- 2400,0 т.р.МБ- 450,0 т.р.ВБИ – 150,0т.р. |
| 3. | Строительство водопровода в п.Мирный | П.м. | 1800  | 3600,0 | 2017 г. | ОБ- 2880,0т.р.МБ- 540,0 т.р.ВБИ – 180,0т.р. |
| 4. | Бурение скважины в д. Конёво | шт. | 1 | 1500,0 | 2017 г. | ОБ- 1200,0 т.р.МБ- 225,0т.р.ВБИ – 75,0т.р. |
| 5. | Бурение скважины в д.Старогутово | шт | 1 | 1500,0 | 2018г. | ОБ- 1200,0 т.р.МБ- 225,0 т.р.ВБИ – 75,0 т.р |
| 6. | Приобретение экскаватора | шт | 1 | 2000,0 | 2019-2023гг. | ОБ- 1400,0 т.р.МБ- 600,0 т.р.ВБИ – 0,0 т.р. |
|  | Итого |  |  | 11662,0 |  | ОБ-9080,0 т.р.МБ- 2102,0т.р.ВБИ – 480,0 т.р. |

 Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей (90%);

 -повысить надежность водоснабжения (91%);

- обеспечить присоединение новых потребителей;

 - обеспечить соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;

- снизить уровень потерь воды (64,3%);

- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

 - снизить затраты на ремонты (91%).

## **5.3. Программа для развития системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Коуракского сельсовета**

Программой по развитию системы сбора и вывоза ТБО предусмотрены мероприятия по техническому оснащению предприятия.

 табл. 5.3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм | Объемработ | Прогнозируемый объем затрат всего, т.р. | В том числе по годам | Предполагаемые источники финансирования, т.р. |
| 1 | УтилизацияНесанкционированных свалок | м3 | 800 | 3200,0 | 2015 г | ОБ – 3040,0МБ – 160,0 |
|  | Приобретение мусоровоза |  | 1 | 1200,0 | 2017 | ОБ – 840,0МБ – 360,0ВБИ- 0 |
|  | Итого |  |  | 4400,0 |  | ОБ – 3880,0МБ – 520,0 |

 Реализация мероприятий позволит:

- улучшить санитарное состояние территории Коуракского сельсовета;

- улучшить экологическое состояние муниципального образования;

- обеспечить надлежащий сбор и утилизацию твердых бытовых отходов.

## **5.4. Программа для развития системы вывоза и очистки жидких бытовых отходов на территории Коуракского сельсовета**

табл. 5.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм | Объемработ | Прогнозируемый объем затрат всего, т.р. | В том числе по годам | Предполагаем.источник финансирования |
| 1 | Приобретение ассенизаторской машины | Шт. | 1 | 850,0 | 2016  | ОБ – 595,0МБ – 255,0ВБИ- 0 |
|  | Итого |  | 1 | 850,0 |  | ОБ – 595,0МБ – 255,0ВБИ- 0 |

Успешное выполнение мероприятий данных программ позволит:

- Улучшить санитарное и экологическое состояние территории Коуракского сельсовета

**6. Источники инвестиций тарифы и доступность программы для населения**

**6.1. Расчет критериев доступности**

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 25%

- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 50%

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 20%;

 - уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 90%.

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

* 1. **Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы**

Совокупный прогнозный платеж населения по всем видам коммунальных услуг определен путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению. Платеж населения по каждому виду услуг определен произведением объема оказываемых населению коммунальных услуг по каждому виду коммунальных услуг на проект тарифа на соответствующую услугу для населения с учетом реализации долгосрочных инвестиционных проектов.

Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2023 г. (руб./м²/мес.)

Табл. 6.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Базовый период** | **2014г.** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г** | **2019-2023 г г** |
| Отопление | 41,49 | 43,44 | 45,18 | 46,98 | 48,86 | 50,82 | 52,85 |
| Холодное водоснабжение | 2,59 | 2,93 | 3,05 | 3,17 | 3,3 | 3,43 | 3,56 |
| Вывоз ЖБО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Электроснабжение | 6,31 | 6,44 | 6,7 | 6,97 | 7,24 | 7,53 | 7,84 |
| Всего средневзвешенные коммунальные услуги | 50,39 | 52,81 | 54,92 | 57,12 | 59,40 | 61,78 | 64,25 |

Прогноз совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги (тыс.руб.)

 Табл.6.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Базовый период** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019-2023** |
| Всего стоимость жилищных услуг | 907,02 | 950,58 | 988,6 | 1028,1 | 1069,3 | 1112,0 | 1156,5 |

Табл.6.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование критерия доступности | 2014-2015 гг | 2016-2017гг | 2019-2023гг |
| значение | показатель | значение | показатель | значение | показатель |
| 1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | 6,3-7,1 | доступный | 7,2-7,03 | доступный | 7,14 | доступный |
| 3. | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 95,0-95,3 | доступный | 95,9-96,8 | доступный | 97,76 | доступный |

## Как видно из таблицы, все рассчитанные значения критериев удовлетворяют значениям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 № 407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги».

* 1. **Источники инвистиций финансирования мероприятий Программы**

 В таблице 6.4. приведены источники финансирования мероприятий Программы и мероприятий в инвестиционных проектах программ организаций коммунального комплекса по периодам действия.

Таб. 6.4

**Расчет объема финансирования мероприятий Программы**

 **Тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники инвестиций | Итого | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2023г. |
| Теплоснабжение |
| Областной бюджет | 4780,71 |  | 4780,71 |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 1096,38 |  | **896,38** | 200,0 |  |  |  |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП | 298,8 |  | 298,8 |  |  |  |  |
| **Всего по годам** | **6175,89** |  | **5975,89** | **200,0** | 0 | 0 | 0 |
| Водоснабжение |
| Областной бюджет | 9080,0 | 0,0 |  | 2400,0 | 4080,0 | 1200,0 | 1400,0 |
| Местный бюджет | 2102,0 | 62,0 |  | 450,0 | 765,0 | 225,0 | 600,0 |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП | 480,0 | 0,0 |  | 150,0 | 255,0 | 75,0 |  |
| **Всего по годам** | **11662,0** | **62,0** |  | **3000,0** | **5100,0** | **1500,0** | 2000,0 |
| Сбор и вывоз ТБО |
| Областной бюджет | 3880,0 |  | 3040 |  | 840,0 |  |  |
| Местный бюджет | 520,0 |  | 160,0 |  | 360,0 |  |  |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП | 0,0 |  | 0 |  |  |  |  |
| **Всего по годам** | **4400,0** |  | **3200,0** |  | **1200,0** |  |  |
| Вывоз и очистка жидких бытовых отходов |
| Областной бюджет | 595,0 |  |  | 595,0 |  |  |  |
| Местный бюджет | 255,0 |  |  | 255,0 |  |  |  |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по годам** | **850,0** |  |  | **850,0** |  |  |  |
| **Всего по годам** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по программе** | **23087,89** | **62,0** | **9175,89** | **4050,0** | **6300,0** | **1500,0** | **2000,0** |

Как видно из таблицы общая сумма финансирования составляет 23087,89 тыс. руб. При этом Программа и проекты мероприятий в инвестиционных программах организаций коммунального комплекса предусматривают три источника финансирования: средства областного бюджета – 18335,71 тыс. руб. (79,4%), средства местного бюджета –3973,38 тыс. руб.(17,2 %) и внебюджетные средства – 778,8 тыс.руб. (3,4%).

Объёмы финансирования мероприятий Программы подлежат уточнению при формировании областного бюджета, бюджета муниципального образования Коуракского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на соответствующий финансовый год.

## **Управление Программой.**

Утверждение программы, а также внесение любых изменений осуществляет Совет депутатов Коуракского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с порядком разработки, рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Управление комплексом работ по реализации Программы осуществляет администрация Коуракского сельсовета, которая определяет первоочередность выполнения мероприятий Программы с учетом приоритетных направлений и наличия средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

По мере необходимости специалисты администрации готовят предложения по корректировке перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляют заявки на финансирование мероприятий Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, в соответствии с действующим законодательством осуществляет контрольно-счетный орган муниципального образования, полномочия которого в соответствии с соглашением переданы ревизионной комиссии Тогучинского района.

Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

 - размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному предприятию в рамках Федерального закона от 21.06.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы предоставляют в администрацию Коуракского сельсовета сведения о реализации Программы.

Администрация Коуракского сельсовета подводит текущие итоги выполнения Программы и до 01 апреля года,  следующего за отчетным периодом, предоставляет в Совет депутатов Коуракского сельсовета отчет о реализации Программы в составе годового отчета об исполнении бюджета Коуракского сельсовета за прошедший финансовый год.