**Кадастровая палата запустит Всероссийскую горячую линию по дачным вопросам**

Эксперты ответят на вопросы дачников со всей страны в рамках Недели правовой помощи.

**С 20 по 24 мая 2019 года Федеральная кадастровая палата Росреестра в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости проведет «горячие линии» и дни открытых дверей по всей стране.**

Что можно строить на садовых участках? Как прописаться на даче? Нужно ли платить налог за теплицы? Как избежать излишнего налогового бремени и не попасть под штрафные санкции? Что признается самостроем? Как перевести садовый дом в жилой и наоборот? На эти и другие вопросы дачников ответят специалисты Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Как отметил **глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**, значительные изменения в жизнь дачников внес федеральный закон о ведении гражданами садоводства и огородничества, вступивший в силу с 1 января 2019 года и ликвидировавший понятие «дачных» земель. Кроме того, до конца февраля 2019 года для жилых строений, домов на садоводческих и дачных участках действовал переходный период (так называемая «дачная амнистия»), в течение которого разрешалось поставить объект на кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности в упрощенном порядке.

«*Все эти изменения вызывают многочисленные вопросы со стороны владельцев приусадебных хозяйств. Федеральное законодательство не всегда легко считывается гражданами, поэтому необходимо уделить внимание вопросам просвещения населения, особенно это актуально в дачный сезон*», - сказал **Парвиз Тухтасунов.**

По словам **главы Кадастровой палаты**, проведение всероссийской Недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся загородной недвижимости, ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и возможных последствий. «*В 2019 году проведение тематических «горячих линий» станет регулярным, чтобы граждане со всей страны могли получить разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам*», - отметил **Тухтасунов.**

Ранее в нижнюю палату парламента был внесен законопроект о продлении «дачной амнистии». В случае принятия законопроекта упрощенный порядок строительства и регистрации прав в отношении жилых домов, жилых строений, садовых домов, построенных на дачных и садовых земельных участках, предоставленных до 4 августа 2018 года, будет действовать до 1 марта 2022 года. Также документом предполагается предусмотреть бессрочную возможность использования упрощенного уведомительного порядка в отношении жилых, садовых домов, строительство которых начато до 4 августа прошлого года. При этом предлагается обязать органы местного самоуправления информировать граждан о новых правилах строительства домов на дачных и садовых участках, на землях ИЖС и о процедуре оформления прав на них.

«*Не все владельцы недвижимости успели воспользоваться упрощенным порядком оформления прав. С начала августа прошлого года по 1 марта 2019 – фактически по конец действия амнистии, этой возможностью воспользовались более 170 тысяч граждан*», - сказал **руководитель Федеральной кадастровой палаты Росреестра** **Парвиз Тухтасунов.** *Продление «дачной амнистии» позволит гражданам в облегченной форме зарегистрировать права на объекты собственности*, отметил он.

В рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости в Новосибирской области запланировано проведение следующих мероприятий.

**21 мая с 09.00 до 16.00** состоится День правовой помощи населению по вопросам земельно-имущественных отношений, кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости. Консультирование граждан будет проводить начальник юридического отдела Татьяна Викторовна Мороз по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167, каб. 706.

**22 мая с 10.00 до 12.00** для новосибирцев и жителей областипройдет телефонное консультирование по вопросам государственного кадастрового учета загородной недвижимости. На вопросы граждан ответит заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 Ульяна Игоревна Рыбина. Звонки будут приниматься по многоканальному номеру телефона: +7(383)349-95-69 с добавлением внутреннего номера специалиста 2326.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*