**О соблюдении земельного законодательства**

Земельный кодекс Российской Федерации содержит обязательные требования, нарушение которых наказуемо. Задача инспектора по использованию и охране земель – осуществлять надзор за соблюдением землепользователями установленных требований.

Проверки соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации проводятся в отношении граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Первичным надзорным мероприятием является административное обследование, в ходе которого государственный земельный инспектор выявляет признаки нарушений обязательных требований на конкретных земельных участках. Обследование производится путем анализа всех доступных источников информации, включая сведения Единого государственного реестра недвижимости, кадастровых карт, аэрофотоснимков, космоснимков, архивных документов. В полномочия инспектора входит и направление запросов в органы власти и органы местного самоуправления. Не исключен и натурный осмотр при отсутствии ограждений.При проведении данной процедуры инспектору законодательно запрещено взаимодействие с землепользователем. В случае выявления признаков нарушений составляется акт административного обследования, при отсутствии нарушений – соответствующее заключение.

Результаты обследований опубликованы на региональной странице официального сайта Росреестра в сети Интернет https://rosreestr.ru/site».

Акты административного обследования в дальнейшем являются основой для организации и проведения плановых и внеплановых проверок. Планы проверок опубликованы на сайте Росреестра https://rosreestr.ru/site.

Проверка проводится на основании распоряжения руководителя или заместителя руководителя Управления Росреестра и проводится исключительно лицами, указанными в распоряжении.

Проверяемое лицо (пользователь земельного участка) уведомляется не позже чем за три дня до плановой проверки и не менее чем за сутки до внеплановой проверки любым возможным способом, включая направление копии распоряжения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

При условии надлежащего уведомления государственный инспектор вправе провести проверку в отсутствии проверяемого лица или уполномоченного представителя.

В начале проверки государственный инспектор обязан предъявить служебное удостоверение и вручить под роспись заверенную копию распоряжения проверяемому лицу или уполномоченному представителю. Все мероприятия по проводимой проверке фиксируются в акте проверки.

Воспрепятствование проведению проверки в любой форме грозит административным штрафом!

Штраф взимается и за выявленные нарушения.

*Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра*

*по Новосибирской области*